Firmato digitalmente da
TROMBINO GIUSEPPE
C: IT

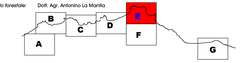
Firmato digitalmente da
Giuseppe Provenza
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo
T = Ingegnere
2.5.4.97=VATIT-97881660273G
C = IT

Comune di CEFALU' (PA)

PIANO REGOLATORE GENERALE
Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)

Progettazione: Prof. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale
V.A.S.: Prof. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale
Studio geologico: Dott. Geol. Carmelo Iraci
Studio agricolo forestale: Dott. Agr. Antonino La Mantia

Adeguato alla Delibera di adozione del Consiglio Comunale n. 91 del 06/11/2021 e n. 95 del 23/11/2021



L'area urbana. Zonizzazione
11.E

Scala 1:2.000

Legenda

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse

SISTEMA AMBIENTALE

Sub sistema delle risorse ambientali

Zona E1 - Aree agricole	E	Attività agricole e attività ad esse connesse
Zona E2 - Territori di particolare valore paesaggistico		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Aree boscate (cfr. Studio Agricolo Forestale)		Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica
Fascia di rispetto delle aree boscate		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Aree di rimboschimento (cfr. Studio Agricolo Forestale)		Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica
Fascia di rispetto delle aree di rimboschimento		Attività agricole
Spiagge e aree costiere		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione
Corridoi ecologici urbani		Interventi di salvaguardia e conservazione naturalistica

Sub sistema delle aree naturali protette

Perimetro dei SIR di Interesse Comunitario (SIC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a U.Nc. A.
Perimetro delle Zone di protezione speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a U.Nc. A.
Perimetro del Parco delle Madonie (zone A, B, C, D)		Ch. N. di A. del PTC del Parco
Zona A4 del Parco delle Madonie		Riserva forestale Ch. N. di A. del PTC del Parco
Zona B4 del Parco delle Madonie		Pascoli montani Ch. N. di A. del PTC del Parco
Zona B5 del Parco delle Madonie		Bosco ad evoluzione naturale Ch. N. di A. del PTC del Parco
Zona B8 del Parco delle Madonie		Aree di tutela paesaggistica generale Ch. N. di A. del PTC del Parco
Zona C3 del Parco delle Madonie		Campeggi ed aree attrezzate per attività ricreative e sportive
Zona D1 del Parco delle Madonie		Pascoli montani Ch. N. di A. del PTC del Parco
Zona D2 del Parco delle Madonie		Bosco ad evoluzione naturale Ch. N. di A. del PTC del Parco
Zona D5 del Parco delle Madonie		Aree di tutela paesaggistica generale Ch. Direttive per le zone D del Parco
Zona D6 del Parco delle Madonie		Aree preferite a tutela ordinaria Ch. Direttive per le zone D del Parco
Aree destinate ad interventi di restauro ambientale, interne al Parco		Interventi di restauro ambientale Ch. N. di A. del PTC del Parco

Sub sistema delle aree sottoposte a vincolo

Aree con suscettività d'uso parzialmente limitata, non idonee all'urbanizzazione (cfr. Studio Geologico)		Limitata attività edilizia
Aree con suscettività d'uso totalmente limitata, non edificabili (cfr. Studio Geologico)		Esclusione delle attività edilizie
Fascia di protezione e rispetto di pozzi ad uso idropotabile		Attività consentite dalla vigente legislazione ambientale (D.Lgs.n. 152/2006)
Area a vincolo archeologico diretto		Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo
Area a vincolo archeologico indiretto		Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo
Fascia di rispetto autostradale		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Fascia di rispetto Strada Statale		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Fascia di rispetto cimiteriale		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Fascia di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c
Perimetro delle aree di interesse archeologico		Sorveglianza da parte della Soprintendenza Archeologica

SISTEMA INSEDIATIVO

Sub sistema insediativo storico

Zona A1 - Centro Storico Urbano		Interventi di recupero e riqualificazione prevalente ed architettonica (art. n. 12 delle N. di A. del PRG)
Zona A2 - Centro Storico di Sant'Ambrogio		Interventi di recupero edilizio, riurbanizzazione e valorizzazione (art. n. 13 delle N. di A. del PRG)
Edifici di interesse storico architettonico esterni alle Zone A		Interventi di recupero edilizio, riurbanizzazione e valorizzazione (art. n. 14 delle N. di A. del PRG)
Elementi di interesse ambientale		Interventi di restauro (art. n. 15 delle N. di A. del PRG)

Sub sistema del territorio urbano

Zona B1 - Centro urbano consolidato		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 16 delle N. di A. del PRG)
Zona B2 - Tessuti urbani ad alta densità di recente formazione		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 17 delle N. di A. del PRG)
Zona B3 - Tessuti urbani a bassa densità di recente formazione		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 18 delle N. di A. del PRG)
Zona B4 - Area urbana di completamento di Sant'Ambrogio		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 19 delle N. di A. del PRG)
Zona B5 - Nuclei urbani consolidati		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 20 delle N. di A. del PRG)
Zona B6 - Aree residenziali e turistico ricettive		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 21 delle N. di A. del PRG)
Zona B7 - Attrezzature alberghiere		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 22 delle N. di A. del PRG)
Zona C1 - Aree di espansione residenziale		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 24 delle N. di A. del PRG)
Zona C2 - Aree di completamento per la edilizia residenziale pubblica		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 25 delle N. di A. del PRG)
Zona C3 - Aree di completamento dei nuclei		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 26 delle N. di A. del PRG)
Zona C4 - Aree residenziali e turistico ricettive a bassa densità		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 27 delle N. di A. del PRG)
Zona C5 - Aree turistico ricettive di completamento		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 28 delle N. di A. del PRG)
Zona C6 - Aree interessate dai Piani esecutivi		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 29 delle N. di A. del PRG)
Zona Cc - Campeggi		Interventi di completamento e di riqualificazione (art. n. 30 delle N. di A. del PRG)

Sub sistema delle attività produttive

Zona D1 - Aree per insediamenti artigianali esistenti e di completamento		Interventi di infrastrutturazione e completamento (art. n. 35 delle N. di A. del PRG)
Zona D2 - Aree per insediamenti commerciali		Interventi di infrastrutturazione (art. n. 36 delle N. di A. del PRG)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Sub sistema della mobilità

Strade extraurbane di tipo A		Interventi manutentivi sulla viabilità
Strade extraurbane di tipo B		Interventi manutentivi sulla viabilità
Strade extraurbane pubbliche di tipo F		Interventi manutentivi sulla viabilità
Nuove infrastrutture viarie e verde stradale		Realizzazione di nuove infrastrutture viarie e verde stradale
Tracciato ferroviario di progetto		Realizzazione di nuovi impianti secondo il progetto RFI

Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali (* Attrezzature esistenti)

Attrezzature di interesse comune C1 - Attrezzature religiose C2 - Attrezzature sanitarie C3 - Attrezzature culturali C4 - Attrezzature per la pubblica amministrazione C5 - Attrezzature per la protezione civile C6 - Attrezzature per il mercato ittico C7 - Attrezzature per il mercato ortofrutticolo C8 - Attrezzature cimiteriali	IC	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature scolastiche S1 - Asili nido S2 - Attrezzature scolastiche	S	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Parcheggi P - Parcheggi	P	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Verde pubblico e attrezzato V1 - Verde attrezzato V2 - Verde attrezzato V3 - Verde attrezzato V4 - Attrezzature per lo sviluppo sportivo V5 - Verde attrezzato	V	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Zone F F1 - Attrezzature ambiti F2 - Attrezzature ambiti F3 - Attrezzature ambiti F4 - Attrezzature ambiti F5 - Attrezzature ambiti F6 - Attrezzature ambiti F7 - Attrezzature ambiti F8 - Attrezzature ambiti F9 - Attrezzature ambiti F10 - Attrezzature ambiti F11 - Attrezzature ambiti F12 - Attrezzature ambiti F13 - Attrezzature ambiti F14 - Attrezzature