

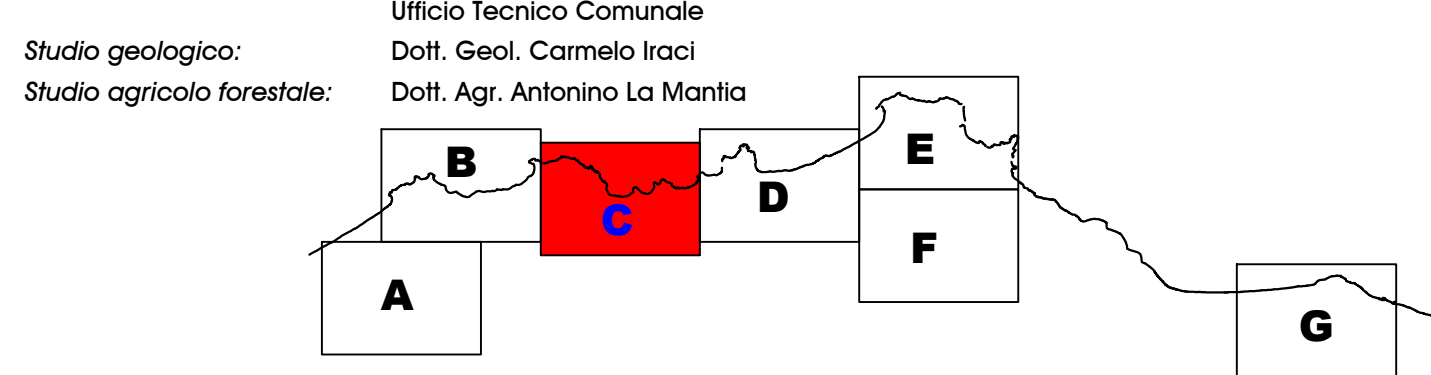


Comune di
CEFALU' (PA)



PIANO REGOLATORE GENERALE Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)

Progettazione: Prof. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale
V.A.S.: Prof. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Geol. Carmelo Iacì
Studio geologico: Dott. Agr. Antonino La Mantia



L'area urbana. Zonizzazione

11.C

Scala 1:2.000

Legenda

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
------------------------	------------	----------------

SISTEMA AMBIENTALE

Sub sistema delle risorse ambientali		
Zone E1 - Aree agricole		Attività agricole e attività ad esse connesse
Zone E2 - Territori di particolare valore paesaggistico		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Aree boschive (cfr. Studio Agricolo Forestale)		Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica
Fasce di rispetto delle aree boschive		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Aree di imboscamento (cfr. Studio Agricolo Forestale)		Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica
Fasce di rispetto delle aree di imboscamento		Attività agricole
Stragge e aree coltivate		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale
Corridoi ecologici urbani		Attività di riqualificazione e conservazione naturalistica

Sub sistema delle aree naturali protette		
Perimetro del Sito di Interesse Comunitario (SIC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Perimetro delle Zone di protezione speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.lnc. A.
Perimetro del Parco delle Madonie (zone A, B, C, D)		Cfr. N. 9/A del P.T.C. del Parco
Zone A4 del Parco delle Madonie		Riserva forestale
Zone B4 del Parco delle Madonie		Cfr. N. 9/A del P.T.C. del Parco
Zone B5 del Parco delle Madonie		Pascoli montani
Zone B8 del Parco delle Madonie		Cfr. N. 9/A del P.T.C. del Parco
Zone C3 del Parco delle Madonie		Bosco ad evoluzione naturale
Zone D1 del Parco delle Madonie		Cfr. N. 9/A del P.T.C. del Parco
Zone D2 del Parco delle Madonie		Bosco ad evoluzione naturale
Zone D5 del Parco delle Madonie		Cfr. N. 9/A del P.T.C. del Parco
Zone D6 del Parco delle Madonie		Bosco ad evoluzione naturale
Aree destinate ad interventi di restauro ambientale, interne al Parco		Aree di tutela paesaggistica generale

Sub sistema delle aree sottoposte a vincolo		
Aree con suscettività duale parzialmente limitata, non idonee all'urbanizzazione (cfr. Studio Geologico)		Limitata attività edilizia
Aree con suscettività duale totalmente limitata, non edificabili in tutto o in parte		Esclusione delle attività edilizie
Fascia di protezione e rispetto di pozzi ad uso idropotabile		Attività consentite dalla vigente legislazione ambientale (D.Lgs. n. 152/2004)
Aree a vincolo archeologico diretto		Attività consentite dal Decreto di opposizione del vincolo
Aree a vincolo archeologico indiretto		Attività consentite dal Decreto di opposizione del vincolo
Fasce di rispetto autostradale		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Fasce di rispetto Strada Statale		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Fasce di rispetto comunale		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Fasce di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c
Perimetro delle aree di interesse archeologico		Sorveglianza da parte della Soprintendenza Archeologica

SISTEMA INEDITIVO		
Sub sistema insediativo storico		
Zone A1 - Centro Storico Urbano		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica (art. n. 12 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone A2 - Centro Storico di Sant'Abrogio		Interventi di recupero edilizio, riurbanizzazione e valorizzazione (art. n. 13 delle N. d. A. del P.R.G.)
Edifici di interesse storico architettonico esterni alle Zone A		Interventi di recupero edilizio, riurbanizzazione e valorizzazione (art. n. 14 delle N. d. A. del P.R.G.)
Elementi di interesse ambientale		Interventi di restauro (art. n. 15 delle N. d. A. del P.R.G.)

Sub sistema del territorio urbano		
Zone B1 - Centro urbano consolidato		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 16 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone B2 - Tessuti urbani ad alta densità di recente formazione		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 17 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone B3 - Tessuti urbani a bassa densità di recente formazione		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 18 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone B4 - Area urbana di completamento di Sant'Abrogio		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 19 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone B5 - Nuclei urbani consolidati		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 20 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone B6 - Aree residenziali e turistico ricettive		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 21 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone B7 - Attrezzature alberghiere		Interventi di completamento edilizio e riurbanizzazione (art. n. 22 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone C1 - Aree di espansione residenziale		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 23 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone C2 - Aree di completamento per la edificazione residenziale pubblica		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 24 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone C3 - Aree di completamento dei nuclei		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 25 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone C4 - Aree residenziali e turistico ricettive a basso densità		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 26 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone C5 - Aree turistico ricettive di completamento		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 27 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone C6 - Aree interessate dai Piani esecutivi		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 28 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone C7 - Aree interessate dai Piani esecutivi		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 29 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone C8 - Campaggi		Interventi di completamento e di riqualificazione (art. n. 30 delle N. d. A. del P.R.G.)

Sub sistema delle attività produttive		
Zone D1 - Aree per insediamenti artigianali esistenti e di completamento		Interventi di riqualificazione e completamento (art. n. 31 delle N. d. A. del P.R.G.)
Zone D2 - Aree per insediamenti commerciali		Interventi di riqualificazione (art. n. 32 delle N. d. A. del P.R.G.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
Sub sistema della mobilità		
Strade extraurbane di tipo A		Interventi manutentivi sulla viabilità
Strade extraurbane di tipo B		Interventi manutentivi sulla viabilità
Strade extraurbane pubbliche di tipo F		Interventi manutentivi sulla viabilità
Nuove infrastrutture viarie e verde stradale		Riduzione di nuove infrastrutture viarie e verde stradale
Tracciato ferroviario di progetto		Riduzione di nuovi impianti secondo il progetto (R)

Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali (* Attrezzature esistenti)		
Attrezzature di interesse comune		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature scolastiche		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Parcheggi		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Verde pubblico e attrezzato		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Zone F		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
F12 - Parco urbano		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
F13 - Parco lineare attrezzato		Realizzazione di nuove attrezzature per il futuro e la mobilità dolce

Attili di trasformazione Integrata (ATI)		Aree - risorse di interesse strategico per lo sviluppo urbano da sottoporre a progettazione unitaria di dettaglio, secondo le indicazioni contenute nelle specifiche schede norme
--	--	---

Confine comunale	
------------------	--

