



# COMUNE DI CEFALÙ

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Codice Fiscale 00110740826 C.so Ruggiero 139 - 90015

<http://www.comune.cefalu.pa.it>

SETTORE LAVORI PUBBLICI



## BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER L'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI DIREZIONE DEI LAVORI, RELATIVA AL PROGETTO DI "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO ANGOLO CORSO RUGGERO VIA AMENDOLA DEL COMUNE DI CEFALÙ"

CUP I88I21000470005 CIG B65B161E27

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Denominazione e indirizzi:** Stazione Appaltante – Comune di Cefalù, Corso Ruggiero 139, 90015 Cefalù  
[protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it)

**Comunicazioni:** Documenti e informazioni reperibili  
<https://appalti-comune-cefalu.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

OGGETTO DELL'APPALTO

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e correlati del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'attività di progettazione esecutiva e di direzione dei lavori, relativa al progetto di "Restauro e rifunionalizzazione dell'edificio angolo Corso Ruggiero via Amendola del comune di Cefalù";

Luogo di svolgimento dei lavori: Comune di Cefalù [codice NUTS ITG12]

CUP I88I21000470005

CUI I00110740826202000025

CPV 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici

CPV 71250000-5 - Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

CPV 71300000-1 - Servizi di ingegneria

Entità dell'appalto IVA esclusa:

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI A BASE DI GARA	CPV	Importo
Progettazione	71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici	107.855,37 €
Esecuzione lavori	71250000-5 - Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione 71300000-1 - Servizi di ingegneria	176.620,03 €
Importo totale corrispettivi		284.475,40 €
35% dell'importo dei corrispettivi a base di gara determinato ai sensi del c. 15-bis art. 41 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.		99.566,39 €

Suddivisione lotti: no

Luogo di esecuzione lavori: codice NUTS ITG12, luogo principale di esecuzione: Comune di Cefalù

Descrizione dell'appalto - Categoria delle opere E.22 € 2.277.376,21

Durata dell'appalto: 60 giorni naturali e consecutivi per la fase di progettazione

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

informazioni sulle varianti, opzioni, condizioni di partecipazione, capacità economica, finanziaria e tecnica, cauzioni e garanzie richieste, nonché, i criteri di accesso, sono indicati nel disciplinare di gara.

PROCEDURA

Tipo di procedura: aperta

Criterio di aggiudicazione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023

Termine ricevimento delle offerte: 22/04/2025 ore 10:00

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

Durata del procedimento: 9 mesi

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari: indicate nel disciplinare di gara.

Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.: Dott. Ing. Angelo Capuana, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cefalù, [protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it)

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

- T.A.R. Sicilia Palermo, Via Butera 6, Palermo 90133 - E-mail: [pa\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:pa_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)
- Tel.: +39 0917431111 Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo> - Fax:+39 0916113336

Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione del ricorso: si richiama la parte VI titolo I del "Codice".

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Settore Lavori Pubblici, Corso Ruggero, 139 - CEFALÙ 90015.

E-mail: [a.capuana@comune.cefalu.pa.it](mailto:a.capuana@comune.cefalu.pa.it) - Tel.: 39 0921924111 pec: [protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it)

Indirizzo Internet: (URL) <https://www.comune.cefalu.pa.it>.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto implica un trattamento di dati personali che sarà effettuato nel rispetto del Reg. UE 2016/679 (G.D.P.R) e D. Lgs. n.196/2003 come coordinato dal D. Lgs. 101/2018. In particolare ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informano i concorrenti che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara. L'informativa è consultabile al link <https://www.comune.cefalu.pa.it/privacy-policy/>.

PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO NEL PRESENTE BANDO SI RIMANDA ALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI.

**IL RUP E RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI**  
(F.to Dott. Ing. A. Capuana)