



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Palermo Arabo - Normanna
e le Cattedrali di Cefalù e
Monreale
Sito inserito nella lista
Patrimonio Mondiale 2015



COMUNE DI CEFALÙ

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Codice Fiscale n. 00110740826

Internet:<http://www.comune.cefalu.pa.it>

Corso Ruggero, 139

Settore Patrimonio ed Attività Produttive

Tel. 0921/420294 - 424055 - Fax. 0921/921639 – Pec: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it

e mail: patrimonio@comune.cefalu.pa.it - attivaproduttive@comune.cefalu.pa.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DEL LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN C.DA S. BARBARA ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO ED AA.PP.

Vista la deliberazione di G.M. n. 180 del 19.10.2023, avente per oggetto “Concessione in uso temporaneo, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, del locale di proprietà comunale ubicato in C.da S. Barbara all'interno dell'impianto sportivo”;

Visto il Regolamento per la gestione, l'utilizzazione e la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali del Comune di Cefalù, approvato con Deliberazione di C.C. n. 112 del 07.09.2010;

Visto il R.D. n.827/1924

Visto il D. Lgs. n. 36/2023;

RENDE NOTO

che il Comune di Cefalù intende procedere alla concessione temporanea del locale di proprietà comunale, adibito a deposito, ubicato in C.da S. Barbara all'interno dell'impianto sportivo comunale, ai sensi del Regolamento per la gestione, l'utilizzazione e la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali del comune di Cefalù, approvato con Deliberazione di C.C. n. 112 del 07.09.2010 e nella forma e con i contenuti contrattuali previsti dalla normativa vigente.

1. OGGETTO DI GARA E DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente procedura pubblica ha ad oggetto l'affidamento in concessione per anni 6 (sei) del locale della consistenza di mq. 110, in atto non utilizzato direttamente, ubicato in C.da S. Barbara all'interno dell'impianto sportivo e con accesso dalla Via V. Brancati, facente parte della particella catastale n. 1869 del Foglio di Mappa n° 6, come individuato nell'allegata mappa catastale (Allegato A).

2. BASE D'ASTA, MODALITÀ E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato del canone annuo di concessione, determinato dal responsabile del settore LL.PP., è pari all'importo di € 5.803,12, che costituisce base d'asta.

Tale valore, aumentato dell'importo indicato in sede di offerta, costituirà il prezzo del canone annuo, che sarà sottoposto ad aggiornamento Istat, nella misura massima di legge, attualmente pari al 100%.

Per tale concessione l'amministrazione comunale, giusta deliberazione di G.M. n. 180 del 19.10.2023, ha stabilito di compensare il valore del canone annuo, come sopra determinato ed aumentato dell'importo indicato in sede di offerta, con la fornitura di lavori, di servizi o di interventi di pubblica utilità, nell'ambito dell'attività di potatura alberi, anche mediante piattaforma aerea e di manutenzione edilizia, su richiesta e per conto dell'ente ed inclusi i mezzi necessari.

Qualora il valore delle prestazioni di lavoro e degli interventi forniti a compensazione, non sia corrispondente all'importo del suddetto canone, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento della rimanente somma fino alla concorrenza della quota annua di concessione.

Il soggetto aggiudicatario si assumerà l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria, alla pulizia ed al decoro del locale concesso.

3. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più elevata.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più alta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso.

Saranno accettate esclusivamente offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta ammissibile, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. n.827/1924.

In caso di parità di offerte si procederà mediante sorteggio.

Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con l'emissione del provvedimento favorevole del responsabile del settore competente, una volta verificata con esito positivo la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati nell'istanza di ammissione.

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura pubblica di affidamento in concessione d'uso i soggetti in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- 1) possesso della capacità a contrattare con la P.A. ed in assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 ovvero di qualsiasi situazione considerata dalla normativa vigente pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- 2) assenza di situazione di morosità nei confronti del Comune di Cefalù alla data di presentazione della domanda di partecipazione;
- 3) assenza di provvedimenti di risoluzione contrattuale per inadempimento nel corso di altre concessioni amministrative/locazioni;
- 4) possesso delle capacità tecnico-professionali previste dalla vigente normativa per l'attività di per l'attività di potatura alberi, anche mediante piattaforma aerea e di manutenzione edilizia.

5. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati alla concessione in concessione del locale comunale di che trattasi dovranno far pervenire al Comune di Cefalù – Ufficio Protocollo – sito nel C.so Ruggero n. 139, tramite servizio postale ovvero consegna a mano, **entro le ore 11:00 del 22 novembre 2023**, a pena di esclusione dalla gara, una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno, oltre all'indicazione e all'indirizzo completo del mittente, la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione del locale di proprietà comunale, adibito a deposito, ubicato in C.da S.Barbara all'interno dell'impianto sportivo comunale".

Detta busta dovrà contenere:

- 1) Domanda di partecipazione redatta in carta semplice in conformità allo schema predisposto dal Settore patrimonio ed AA.PP. (Allegato 1).
- 2) Offerta economica redatta in carta semplice in conformità allo schema predisposto dal Settore (Allegato 2), inserita in una apposita busta sigillata e firmata dal partecipante sui lembi di chiusura.
- 3) Attestato di sopralluogo (Allegato 3).
- 4) Copia fotostatica di un documento d'identità del partecipante in corso di validità.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.

A tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito della busta in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione si riserva di revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

6. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione.

7. SOPRALLUOGHI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Ai fini della presentazione della domanda di partecipazione è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo, debitamente attestato, presso l'immobile oggetto della procedura, in giorni ed orari da concordarsi, previo appuntamento da richiedersi al Settore Patrimonio a mezzo pec istituzionale: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it o contattando il n. telefonico 0921 420294.

Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo tutti i soggetti che possono formulare offerta o loro delegati, muniti di apposita delega.

Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimenti potrà essere inoltrato quesito al Settore Patrimonio, al suddetto indirizzo pec istituzionale.

8. INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE:

Del presente avviso pubblico e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Cefalù: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

Per qualsiasi integrazione, variazione e/o comunicazione inerente al presente avviso si procederà mediante semplice informazione sul predetto sito internet.

Tutta la documentazione sarà, comunque, visionabile anche presso gli uffici del Settore Patrimonio ed AA.PP. siti nella Via Falcone e Borsellino snc (ex Palazzo di Giustizia), nei giorni di ricevimento al pubblico.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente.

Per la risoluzione di eventuali controversie si rinvia al foro competente.

L'amministrazione si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso pubblico.

Cefalù, lì 07.11.2023

Il responsabile del Settore Patrimonio ed AA.PP.
D.ssa Mariangela Fulco