

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI IMPRESE INTERESSATE A PRESENTARE UN'OFFERTA
Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 – L. 108/2021 art. 51 art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e s.m.i. – Trattativa attraverso il mercato elettronico.
Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 – Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) – Delibera CIPE n.27/2016 Obiettivo 2.1 – "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021. Opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e fruizione della palestra polivalente della scuola media "R. Porpora". CUP I85F21002180006 CIG A00BB45AFA



PREMESSO

- l'Amministrazione Comunale, perseguendo l'obiettivo teso a sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio, ha deciso di programmare l'intervento indicato in oggetto.
- Il Comune di Cefalù è risultato beneficiario delle risorse pari ad Euro 350.000,00 a valere sul Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 – Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) – Delibera CIPE n.27/2016 Obiettivo 2.1 – "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021.
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale utilizzare detta risorsa per le opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e fruizione della palestra polivalente della scuola media "R. Porpora".
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 04/08/2021 relativa è stato approvato lo studio di fattibilità, per un importo pari ad euro 350.000,00.
- che sono state impegnate le somme per l'importo complessivo di € 309.044,38 (€ 350.000,00 come da QE di progetto ed € 32.955,62 per competenze tecniche di progettazione, già impegnate), mediante le somme già individuate nei capitoli e per come di seguito esplicitato:
 - € 342.000,00 Cap. 1508 Art. 4 - OPERA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA POLIVALENTE DELLA SCUOLA MEDIA "R.PORPORA" ASSE II INFRASTRUTTURE PER L'ISTRUZIONE FESR OBIETTIVO SPECIFICO 10.7-AZ. 10.7.1< INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI SCOLASTICI> * - codice 05.01-2.02.01.09.003;
 - € 8.000,00 Cap. 3053 Art. 16 - MANUTENZIONI STRAORDINARIE SCUOLE ELEMENTARI DI PERTINENZA COMUNALE - codice 04.06-2.02.01.09.003.

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cefalù, in esecuzione di propria determinazione, intende dar corso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 – L. 108/2021 art. 51 art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e s.m.i. – Trattativa attraverso il mercato elettronico, previa pubblicazione di AVVISO di manifestazione di interesse al fine di individuare le imprese da invitare a presentare l'offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

In questa fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale o di gara d'appalto e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né

diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento di che trattasi.

L'indagine è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione e tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. La stazione appaltante procede quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse presentate nei termini e con le modalità prescritte nel presente avviso e all'individuazione con le modalità di seguito descritte.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

2) DESCRIZIONE DELLA FORNITURA E DEI LAVORI

L'offerta riguarda lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e fruizione della palestra polivalente della scuola media "R. Porpora", per un importo pari ad euro 350.000,00.

Lo studio di fattibilità dell'intervento è allegato alla presente manifestazione di interesse.

3) IMPORTO STIMATO DELLA FORNITURA E DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'intervento, comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione, è pari a € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00), compreso di IVA ed oneri di legge. L'importo di cui sopra deriva dal quadro economico dello studio di fattibilità redatto al fine di determinare le opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e fruizione della palestra polivalente della scuola media "R. Porpora".

Gli importi dei lavori, scaturenti dallo studio di fattibilità, al netto ammontano a 243.754,64 riconducibili alla categoria prevalente OG1.

4) OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Oggetto dell'appalto sono le opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e fruizione della palestra polivalente della scuola media "R. Porpora" sita a Cefalù (PA), per un importo pari ad euro 350.000,00.

Oggetto di quest'avviso prevede:

- realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e fruizione della palestra polivalente della scuola media "R. Porpora";

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal concorrente ai sensi e per gli effetti degli artt. 45-46-75-76 del D.P.R. 20.12.2000, n. 445.

5.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 94 seguenti e correlati del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs n. 165/2001.

5.2 REQUISITI DEGLI ESECUTORI DI LAVORI PUBBLICI (artt. 100 – 103 D.LGS 36/2023 e smi – art. 90 D.P.R. n. 207/2010)

I soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 100 e correlati del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. mediante:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto della presente procedura;
- il possesso di attestazione rilasciata da società organismi di attestazione (SOA), indicante l'iscrizione nella/e categoria/e di lavorazioni previste per i lavori e per gli importi sopra riportati.

6) AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 104, comma 1, del d.lgs. 36/2023, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 113, del D.Lgs. 36/2023.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione.

L'avvalimento non è consentito per la dimostrazione dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale.

L'operatore economico che intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti deve dimostrare alla stazione appaltante l'effettiva disponibilità dei mezzi necessari.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, la stazione appaltante esclude il concorrente.

Nella fase successiva verrà richiesto agli operatori economici selezionati di produrre le dichiarazioni e la documentazione comprovante i requisiti di legge per la partecipazione alle procedure di gara.

Tutta la documentazione è sottoscritta digitalmente.

7) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI OPERATORI ECONOMICI

In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici, se tenute agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 46 del d.lgs. 198/2006, devono presentare la

documentazione di cui sopra. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, la documentazione va presentata sia dall'ausiliaria che dal concorrente ausiliato.

Per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 50, dichiarino di impegnarsi a predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, relazione che dovrà essere consegnata entro 6 mesi dalla stipula del contratto, in caso di aggiudicazione, alla stazione appaltante, nonché alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La mancata produzione, in sede di gara, della relazione comporta l'applicazione delle penali stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 dichiarino di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto:

- una dichiarazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali.

La mancata produzione, in sede di gara, della relazione comporta l'applicazione delle penali stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità;

Assicurare, in caso di aggiudicazione, il rispetto di quanto stabilito dall'art. 47, comma 4 del Decreto-Legge 31 maggio 2021 convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n.108, relativamente alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, destinate sia all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) sia all'occupazione femminile, ai sensi dell'art. 47, comma 4 della legge 108/2021, l'appaltatore ha l'obbligo di assicurare in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

NOTA BENE: Si ponga particolare attenzione alla dichiarazione in merito agli obblighi assunzionali in quanto l'eventuale omissione non è sanabile mediante soccorso istruttorio.

Accettare, in sede di gara, quanto previsto dalla relazione DNSH allegata alla documentazione progettuale e di assumersi gli obblighi specifici relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

Rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n. 256 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi".

Si precisa che le condizioni di partecipazione sono a PENA DI ESCLUSIONE e che la mancanza sostanziale dei requisiti elencati non può essere sanata successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

8) TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'Affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 225 c. 8 del D.Lgs. 36/2023 – L. 108/2021 art. 51 art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e s.m.i. – Trattativa attraverso il mercato elettronico.

Nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 1, comma 3 della citata Legge n. 120/2020 la stazione appaltante procede all'aggiudicazione dei lavori in oggetto sulla base del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Essendo in presenza di situazione particolare e specificamente essendoci la necessità di esperire le procedure di aggiudicazione in tempi ristretti dettati dal cronoprogramma dell'intervento che stabilisce date e scadenze perentorie, con riferimento all'allegato II.1 al codice, all'art. 2, co. 3 che dispone: 'Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al secondo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, si stabilisce che la selezione degli operatori economici da invitare sarà effettuata con sorteggio pubblico tra le manifestazioni di interesse pervenute.

La procedura di gara sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante sul Portale **MEPA**. La mancata iscrizione al portale MEPA nella fase di richiesta di offerta RDO, comporta l'esclusione dell'impresa sorteggiata e la conseguente individuazione di altra impresa iscritta al MEPA con scelta discrezionale da parte della stazione appaltante.

9) EVENTUALE SUDDIVISIONE IN LOTTI

Unico lotto.

10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 5 del presente avviso, devono far pervenire le proprie candidature entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 10/09/2023 esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: lavoripubblici@pec.comune.cevalu.pa.it, utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto dal legale

rappresentante, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità. All'istanza firmata digitalmente (con estensione p7m) dovrà essere allegata la documentazione di cui al precedente paragrafo 5).

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Ai fini del rispetto del termine farà fede unicamente la data e l'ora di arrivo all'indirizzo pec lavoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it del Comune di Cefalù.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine suindicato, della candidatura.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata, PENA L'ESCLUSIONE, la seguente dicitura: "Opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e fruizione della palestra polivalente della scuola media "R. Porpora" - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI IMPRESE INTERESSATE A PRESENTARE UN'OFFERTA. Importo € 350.000,00."

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- non risultino sottoscritte;
- i concorrenti siano privi dei requisiti di cui al paragrafo 5.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

11) MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo 10 l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione. Degli operatori inclusi nell'elenco predetto, ne verranno sorteggiati e invitati a presentare offerta n. 5 (cinque).

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, dovesse essere superiore a cinque, si procederà alla selezione dei cinque operatori da invitare mediante sorteggio pubblico che verrà effettuato presso il Comune di Cefalù, Corso Ruggero, 90015, utilizzando una metodologia che garantisca la segretezza dei richiedenti.

La data del sorteggio sarà resa nota sul sito web del Comune di Cefalù il giorno precedente all'esperimento dello stesso. La pubblicazione della data ed orario del sorteggio sul sito del comune ha valore di notifica agli operatori economici.

Nel caso le richieste siano inferiori al numero minimo previsto dalla legge (n.5 operatori) si provvederà autonomamente ad integrare gli operatori economici da invitare fino al raggiungimento del numero minimo.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata di cui al presente avviso.

Si evidenzia che, in caso di raggruppamento, l'invito sarà rivolto al soggetto indicato quale capogruppo/mandatario.

12) LINGUA UTILIZZABILE NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Italiano.

13) FONTE DI FINANZIAMENTO

Fondi Strutturali Europei PON 2014-2020.

14) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Angelo Capuana – Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cefalù.

15) ALTRE INFORMAZIONI

Possono essere richieste informazioni sul presente avviso mediante mail pec: lavoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica certificata.

TUTELA PRIVACY:

L'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto implica un trattamento di dati personali che sarà effettuato nel rispetto del Reg. UE 2016/679 (G.D.P.R) e D. Lgs. n.196/2003 come coordinato dal D. Lgs. 101/2018. In particolare ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informano i concorrenti che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara. L'informativa è consultabile al link <https://www.comune.cefalu.pa.it/privacy-policy/>.

16) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per 5 giorni naturali e consecutivi, ai sensi del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i.

IL R.U.P.

F.to Dott. Ing. Angelo Capuana

Allegati:

- Modello presentazione candidatura (Allegato 1);

- Studio di fattibilità (Allegato 2):

<https://egov.comune.cefalu.pa.it/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/GTIRRD0E5VTO-H>