

# COMUNE DI CEFALÙ

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Codice Fiscale n. 00110740826

Internet:<http://www.comune.cefalu.pa.it>

Corso Ruggero, 139

## *Settore Patrimonio ed Attività Produttive*

Tel. 0921/420294 - 424055 – Pec: [protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it)

e mail: [patrimonio@comune.cefalu.pa.it](mailto:patrimonio@comune.cefalu.pa.it) - [attivaproduttive@comune.cefalu.pa.it](mailto:attivaproduttive@comune.cefalu.pa.it)

### AVVISO PUBBLICO

#### PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI DESTINATI ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CEFALÙ

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Attività Produttive, vista la propria determinazione n. 92 Reg. Gen. n. 2912 del 28/09/2023, rende noto che il Comune di Cefalù intende avviare la procedura per l'assegnazione degli spazi destinati all'installazione di impianti pubblicitari sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 1, titolo IV, del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari (P.G.I.P.).

Il Piano Generale degli Impianti Pubblicitari, d'ora in avanti definito anche "P.G.I.P.", approvato con delibera di C.C. n. 20 del 30/03/2023, realizzato nel rispetto della normativa vigente, individua, tra l'altro, gli ambiti del territorio comunale nei quali sono localizzati i mezzi di pubblicità esterna e le tipologie di cui all'art. 17 del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (approvato con delibera consiliare n. 21 del 27/04/2021).

Ai fini del presente avviso per manifestazione d'interesse, nel rispetto delle indicazioni dettate dal P.G.I.P. vigente e allo scopo di calibrare i criteri di intervento in funzione dell'impatto che gli impianti pubblicitari producono sulla struttura urbana, il territorio comunale è stato ripartito in tre zone così definite:

**ZONA N. 1:** comprende le aree del centro storico e le aree poste all'interno del centro urbano - del PRG del comune di Cefalù. In tale zona le esigenze di tutela architettonica ed urbanistica impongono la massima cautela negli inserimenti pubblicitari.

**ZONA N. 2:** comprende le aree poste all'interno del centro abitato di Cefalù, come delimitato ai sensi del codice della strada. In tali aree l'esposizione dei mezzi pubblicitari risulta di minore impatto sulla struttura urbana.

**ZONA N. 3:** comprende il restante territorio comunale non ricompreso nelle zone 1 e 2.

#### **ART. 1 – OGGETTO, DESTINATARI E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Il presente avviso pubblico ha ad oggetto l'affidamento di spazi per la collocazione di n. 20 impianti pubblicitari della tipologia "cartello" delle dimensioni di metri 6 x 3, come dettagliatamente descritti dal P.G.I.P.

L'avviso è rivolto a chiunque intenda installare o posare sul territorio comunale impianti pubblicitari.

Gli impianti dovranno essere collocati sul territorio comunale nelle zone individuate dal P.G.I.P. e dalle tavole ad esso allegate, così come di seguito riportato:

- n. 1 cartello da collocare in via G. De Gaetani – Tav. 1 P.G.I.P.;
- n. 3 cartelli da collocare in via del III Millennio – Tav. 2 P.G.I.P.;
- n. 5 cartelli da collocare in via del III Millennio – Tav. 3 P.G.I.P.;
- n. 5 cartelli da collocare in via del III Millennio – Tav. 4 P.G.I.P.;
- n. 1 cartello da collocare in piazza Vittime 16/03/1978 – Tav. 5 P.G.I.P.;
- n. 1 cartello da collocare in via R. Spagnuolo – Tav. 6 P.G.I.P.;
- n. 4 cartelli da collocare in SS 113 – Tav. 7 P.G.I.P..

## **ART. 2 – FORMA E DURATA DELLA CONCESSIONE**

L'affidamento degli spazi di cui al presente avviso potrà avvenire nella forma della concessione amministrativa.

Le concessioni avranno validità triennale dalla data di rilascio e potranno essere rinnovate una sola volta previa presentazione di domanda a seguito di pubblicazione di nuovo avviso di manifestazione di interesse.

## **ART. 3 – OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il soggetto titolare della concessione sarà costituito custode degli spazi occupati e dovrà utilizzare gli stessi esclusivamente per le finalità per le quali la concessione è stata accordata. Per nessun motivo, in nessuna forma e per altro titolo i concessionari potranno modificare la destinazione d'uso per la quale sono stati concessi gli spazi, né cedere il provvedimento concessorio o consentire l'uso, anche parziale e/o gratuito degli stessi a terzi, sotto pena della immediata decadenza della concessione.

Il concessionario sarà tenuto ad osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, ivi compresi i criteri generali di cui all'art. 1, Titolo III, del vigente Piano Generale degli Impianti Pubblicitari, nonché quelle specificate nell'atto di concessione e sarà responsabile della sicurezza e dello stato di manutenzione degli impianti installati. In particolare avrà l'obbligo di:

- provvedere all'installazione degli impianti pubblicitari entro 120 giorni dalla data del rilascio della relativa concessione, in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;
- verificare periodicamente il buono stato di conservazione dei cartelli e delle loro strutture di sostegno;
- effettuare tutti gli interventi necessari al mantenimento del suolo pubblico in cui verrà installato l'impianto pubblicitario in condizioni di sicurezza, ordine e pulizia e restituirlo integro e pulito alla scadenza della concessione;
- provvedere alla rimozione a propria cura e spese dell'impianto pubblicitario, in caso di scadenza, decadenza o revoca della concessione o del venire meno delle condizioni di sicurezza previste all'atto dell'installazione o di motivata richiesta del Comune;
- sollevare il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi per effetto dell'esposizione pubblicitaria, anche a mezzo stipula di apposita polizza assicurativa;
- versare il canone alle scadenze previste.

## **ART. 4 – CANONE**

Per ciò che concerne l'importo da versare a titolo di canone annuale, si rimanda a quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione,

autorizzazione o esposizione pubblicitaria vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/04/2021.

## **ART. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

È ammesso a partecipare alla presente procedura di gara chiunque risulti in possesso, alla data di pubblicazione del presente avviso, dei seguenti requisiti:

- a) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) assenza di sanzioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) assenza di provvedimenti di risoluzione contrattuale per inadempimento nel corso di altre concessioni amministrative;
- d) assenza di interdizione per reati mafiosi ai sensi delle disposizioni antimafia previste dalla legislazione italiana (d.lgs. n.159/2011), o secondo quella di altro Stato cui il richiedente è anche assoggettato;
- e) assenza di situazioni di morosità, inadempienza e/o pendenza economica verso il Comune di Cefalù;
- f) assenza di contenziosi civili e/o amministrativi pendenti nei confronti del Comune di Cefalù.

## **ART. 6 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata, in cui, tra l'altro, dovranno essere riportati, mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

1. le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza nonché la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA del partecipante;
2. di essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione di cui all'art. 5 del presente avviso;
3. di essere perfettamente a conoscenza dei siti destinati alla collocazione degli impianti, così come individuati dalle tavole allegate al vigente P.G.I.P., e di aver considerato e valutato tutte le condizioni di utilizzo dei cartelli;
4. di essere a conoscenza che la concessione avrà validità triennale dalla data di rilascio e potrà essere rinnovata una sola volta previa presentazione di domanda a seguito di pubblicazione di nuovo avviso di manifestazione di interesse;
5. di impegnarsi a non sub-concedere gli spazi assegnati a terzi, siano essi persone fisiche o giuridiche;
6. di impegnarsi a sottoscrivere, per ogni impianto pubblicitario, apposita polizza assicurativa RCT da esibire al momento della stipula della concessione;
7. di impegnarsi a non esporre messaggi pubblicitari che possano ledere l'immagine dell'ente, il pubblico decoro o che siano discriminatori e, comunque, vietati per legge;
8. di impegnarsi ad osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
9. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni e condizioni del presente avviso e degli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Alla domanda dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della dichiarazione (art. 35 e 38 DPR 445/2000 e ss.mm.ii.).

## **ART. 7 – TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione, avente il seguente oggetto "Avviso pubblico per manifestazione d'interesse per l'assegnazione degli spazi destinati all'installazione di impianti pubblicitari sul territorio del comune di Cefalù", dovrà pervenire a questo Ente a mezzo posta elettronica certificata

all'indirizzo PEC: *protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it* ovvero potrà essere recapitata per posta o a mano, sotto la responsabilità del partecipante, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cefalù, a pena di esclusione, **entro le ore 11:00 del giorno 30 Ottobre 2023**, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un comportamento colposo o doloso del partecipante. Farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC ovvero il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'ufficio protocollo comunale all'atto del ricevimento.

Le domande, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura.

## **ART. 8 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E AGGIUDICAZIONE**

Ciascun partecipante potrà ottenere un numero massimo di n. 04 (quattro) spazi tra quelli disponibili all'interno del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari (P.G.I.P.).

L'aggiudicazione avverrà attraverso pubblico sorteggio secondo quanto previsto dal Piano Generale degli Impianti Pubblicitari (P.G.I.P.).

Al fine di procedere all'assegnazione degli spazi disponibili nel corso della stessa seduta di gara, all'interno della domanda di partecipazione dovrà essere indicato il numero degli spazi (**PER UN MASSIMO DI N. 4**) per i quali si concorre e, comunque, dovranno essere numerati, in ordine di preferenza, **TUTTI** gli spazi disponibili dal n. 1 al n. 20, così come individuati dalle tavole allegate al presente avviso.

Esaminata la regolarità della documentazione amministrativa pervenuta, tra gli ammessi si procederà al sorteggio del primo soggetto partecipante, al quale verrà attribuito **N. 1 (UNO) SPAZIO** sulla base dell'ordine di preferenza espresso nella domanda di partecipazione. Qualora il primo aggiudicatario concorra per ulteriori spazi (fino ad un massimo di n. 4), parteciperà al successivo sorteggio.

Il secondo ed i successivi sorteggi, fino all'esaurimento degli spazi disponibili, avverranno secondo le stesse modalità del primo, sopra descritte.

Rimangono escluse dall'ammissione alla procedura tutte le istanze presentate da soggetti che risultano inadempienti nei confronti del Comune di Cefalù a seguito di emanazioni di provvedimenti amministrativi e/o che abbiano pendenti contenziosi civili e/o amministrativi nei confronti dell'Ente (art. 1, titolo IV, del P.G.I.P.).

I soggetti già titolari di autorizzazioni/concessioni non scadute, tenuto conto che tali provvedimenti avranno validità fino alla scadenza del triennio a decorrere dalla data di rilascio, potranno comunque presentare la manifestazione di interesse di cui al presente avviso, rinunciando alla prosecuzione dei provvedimenti in vigore. La ditta che presenterà l'istanza, rinunciando alla autorizzazione in vigore, parteciperà al sorteggio pubblico concorrendo alle stesse condizioni degli altri partecipanti.

## **ART. 9 – PROCEDURE PER L'INSTALLAZIONE**

A seguito dell'assegnazione dello spazio per la collocazione dell'impianto pubblicitario, ciascun aggiudicatario dovrà presentare, per via telematica tramite utilizzo dello Sportello Unico per le Attività Produttive entro i successivi 60 gg. dall'assegnazione, la preventiva richiesta di concessione al Comune corredata dell'Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo e di quella della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo.

L'istanza per il rilascio della concessione per l'installazione degli impianti pubblicitari è normata dal Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione,

autorizzazione o esposizione pubblicitaria e deve contenere tutti i requisiti previsti dal predetto Regolamento.

Ogni impianto pubblicitario dovrà essere realizzato nel rispetto dei criteri e delle prescrizioni previsti dal Piano Generale degli Impianti Pubblicitari e dal Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria vigenti.

#### **ART. 10 – VALORE DELL'AVVISO**

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle domande di partecipazione non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Ente a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente presentata.

#### **ART. 11 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

#### **ART. 12 – INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Per ogni ulteriore informazione sarà possibile inoltrare il quesito a mezzo pec istituzionale: [protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it) o contattare telefonicamente l'Ufficio al numero 0921-424055.

Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essi attinenti sarà interessato il competente Foro.

Per quanto non contenuto nel presente avviso si demanda alla normativa vigente.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'albo pretorio on line del Comune di Cefalù e sul sito internet istituzionale: <http://www.comune.cefalu.pa.it>.

Il Comune di Cefalù si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone comunicazione sul predetto sito internet.

#### **ART. 13 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Mariangela Fulco n.q. di Responsabile del Settore Patrimonio ed Attività Produttive.

Cefalù, lì 29/09/2023

Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Mariangela Fulco