



COMUNE DI CEFALÙ

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Codice Fiscale 00110740826 C.so Ruggiero 139 - 90015
<http://www.comune.cefalu.pa.it>

SETTORE LAVORI PUBBLICI



AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI IMPRESE INTERESSATE A PRESENTARE UN'OFFERTA
Per i lavori di PO FESR Sicilia 2014-2020 – Azione 6.7.1 - Realizzazione del progetto esecutivo denominato Museo Mandralisca – Ampliamento spazi espositivi e nuovo percorso museale. Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 - art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del DL 76/2020 e s.m.i. - Trattativa attraverso il mercato elettronico.
CUP: I87H18001630006.

PREMESSO

- Che il CDA della Fondazione Culturale Mandralisca con delibera del 09.02.2018 ha approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo riguardante i lavori nel Museo Mandralisca di Cefalù – Ampliamento spazi espositivi e nuovo percorso museale, per un importo pari ad euro 300.000,00.
- Che è stato assunto l'impegno di spesa sul Cap. 2604 Art. 01 – CONTRIBUTO INVESTIMENTI D.D.G. 2709 DEL 13.07.2022 MISURA 6.7.1 MUSEO MANDRALISCA - VEDI CAP. E 2022/3 - codice 05.01-2.02.03.99.001.
- Che occorre provvedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

1) FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cefalù, in esecuzione di propria determinazione, intende dar corso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), con riferimento all'art. 1 comma 2 lett. b) e s.m.i., previa pubblicazione di AVVISO di manifestazione di interesse al fine di individuare le imprese da invitare a presentare l'offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

In questa fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale o di gara d'appalto e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento di che trattasi.

L'indagine è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione e tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. La stazione appaltante procede quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse presentate nei termini e con le modalità prescritte nel presente avviso e all'individuazione con le modalità di seguito descritte.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

2) DESCRIZIONE DELLA FORNITURA E DEI LAVORI

L'offerta riguarda i lavori nel Museo Mandralisca di Cefalù – Ampliamento spazi espositivi e nuovo percorso museale, per un importo pari ad euro 300.000,00.

Il progetto dell'intervento è allegato alla presente manifestazione di interesse.

3) IMPORTO STIMATO DELLA FORNITURA E DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'intervento, comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione, è pari a € 300.000,00 (euro trecentomila/00), compreso di IVA ed oneri di legge. L'importo di cui sopra deriva dal quadro

economico del progetto redatto al fine di determinare "i lavori nel Museo Mandralisca di Cefalù – Ampliamento spazi espositivi e nuovo percorso museale".

Gli importi al netto per l'appalto pubblico di fornitura, con le individuazioni delle categorie delle forniture e dei lavori da affidare, sono i seguenti:

CATEGORIA	IMPORTO	CLASSIFICA	PERCENTUALE	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE	DECLARATORIA
OG2	€ 195.071,53	I	89,22%	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	PREVALENTE
OS30	€ 23.575,40	Art. 90	10,78%	a) Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	Impianti interni

4) OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Oggetto dell'appalto sono i lavori nel Museo Mandralisca di Cefalù – Ampliamento spazi espositivi e nuovo percorso museale, per un importo pari ad euro 300.000,00.

Oggetto di quest'avviso prevede:

- Acquisto e installazione di attrezzature, macchinari e apparecchiature connesse all'avvio implementazione e gestione dell'attività di raccolta;
- Adeguamento e ampliamento infrastrutturale;

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare gli operatori economici definiti all'art. 3, lettera p) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal concorrente ai sensi e per gli effetti degli artt. 45-46-75-76 del D.P.R. 20.12.2000, n. 445.

5.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs n. 165/2001.

5.2 REQUISITI DEGLI ESECUTORI DI LAVORI PUBBLICI (artt. 83 - 84 D.LGS 50/2016 e smi – art. 90 D.P.R. n. 207/2010)

I soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante:

5.2.1 iscrizione alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto della presente procedura;

5.2.2 il possesso di attestazione rilasciata da società organismi di attestazione (SOA), indicante l'iscrizione nella/e categoria/e di lavorazioni previste per i lavori e per gli importi sopra riportati.

6) AVVALIMENTO

Per la categoria OG2 è fatto divieto di avvalimento e pertanto l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, solo ed esclusivamente attraverso la propria qualificazione.

Nella eventualità che l'operatore economico si possa avvalere delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria (o dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46-47 e 76 - per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate - del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) una dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46-47 e 76 (per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate) del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

Nella fase successiva verrà richiesto agli operatori economici selezionati di produrre le dichiarazioni e la documentazione comprovante i requisiti di legge per la partecipazione alle procedure di gara.

Tutta la documentazione è sottoscritta digitalmente.

7) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI OPERATORI ECONOMICI

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per raggruppamento temporaneo di tipo verticale si intende una riunione di operatori economici nell'ambito della quale uno di essi sia idoneo per la FORNITURA E INSTALLAZIONE Attrezzature, macchinari e apparecchiature connesse all'avvio implementazione e gestione dell'attività di raccolta e l'altro per la realizzazione di lavori della categoria OG2.

Per la presente procedura è previsto il R.T. di tipo verticale.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori e forniture che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'articolo 84, devono essere posseduti sia per la FORNITURA E INSTALLAZIONE Attrezzature, macchinari e apparecchiature connesse all'avvio implementazione e gestione dell'attività di raccolta, sia per la esecuzione dei lavori della categoria OG2 e per il relativo importo.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

8) TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'Affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del Decreto legge n. 76/2020 e s.m.i.

Nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, ai sensi dell'art. 95, comma 4 e 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 1, comma 3 della citata Legge n. 120/2020 la stazione appaltante procede all'aggiudicazione dei lavori in oggetto sulla base del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La procedura di gara sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante sul Portale MEPA. La mancata iscrizione al portale MEPA nella fase di richiesta di offerta RDO, comporta l'esclusione dell'impresa sorteggiata e la conseguente individuazione di altra impresa iscritta al MEPA con scelta discrezionale da parte della stazione appaltante.

9) EVENTUALE SUDDIVISIONE IN LOTTI

Unico lotto.

10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 5 del presente avviso, devono far pervenire le proprie candidature entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19/12/2022 esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: avoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it, utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità. All'istanza firmata digitalmente (con estensione p7m) dovrà essere allegata la documentazione di cui al precedente paragrafo 5).

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Ai fini del rispetto del termine farà fede unicamente la data e l'ora di arrivo all'indirizzo pec avoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it del Comune di Cefalù.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine suindicato, della candidatura.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata, PENA L'ESCLUSIONE, la seguente dicitura: "lavori nel Museo Mandralisca di Cefalù – Ampliamento spazi espositivi e nuovo percorso museale - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI IMPRESE INTERESSATE A PRESENTARE UN'OFFERTA. Importo € 300.000,00."

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- non risultino sottoscritte;
- i concorrenti siano privi dei requisiti di cui al paragrafo 5.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

11) MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo 10 l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione. Degli operatori inclusi nell'elenco predetto, ne verranno sorteggiati e invitati a presentare offerta n. 5 (cinque).

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, dovesse essere superiore a cinque, si procederà alla selezione dei cinque operatori da invitare mediante sorteggio pubblico che verrà effettuato presso il Comune di Cefalù, Corso Ruggero, 90015, utilizzando una metodologia che garantisca la segretezza dei richiedenti.

La data del sorteggio sarà resa nota sul sito web del Comune di Cefalù il giorno precedente all'esperimento dello stesso. La pubblicazione della data ed orario del sorteggio sul sito del comune ha valore di notifica agli operatori economici.

Nel caso le richieste siano inferiori al numero minimo previsto dalla legge (n.5 operatori) si provvederà autonomamente ad integrare gli operatori economici da invitare fino al raggiungimento del numero minimo.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 - lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata di cui al presente avviso.

Si evidenzia che, in caso di raggruppamento, l'invito sarà rivolto al soggetto indicato quale capogruppo/mandatario.

12) LINGUA UTILIZZABILE NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Italiano.

13) FONTE DI FINANZIAMENTO

Fondi *PO FESR 2014-2020 – Azione 6.7.1*

14) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2006 e s.m.i. Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Angelo Capuana – Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cefalù.

15) ALTRE INFORMAZIONI

Possono essere richieste informazioni sul presente avviso mediante mail pec: lavoripubblici@pec.comune.cefalu.pa.it
Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica certificata.

TUTELA PRIVACY:

L'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto implica un trattamento di dati personali che sarà effettuato nel rispetto del Reg. UE 2016/679 (G.D.P.R) e D. Lgs. n.196/2003 come coordinato dal D. Lgs. 101/2018. In particolare ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informano i concorrenti che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara. L'informativa è consultabile al link <https://www.comune.cefalu.pa.it/privacy-policy/>.

16) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per 15 giorni naturali e consecutivi, ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

IL R.U.P.

F.to Dott. Ing. Angelo Capuana

Allegati:

- Modello presentazione candidatura (Allegato 1);

- Progetto (Allegato 2).