



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Palermo Arabo - Normanna
e le Cattedrali di Cefalù e
Monreale
Sito inserito nella lista
Patrimonio Mondiale 2015



COMUNE DI CEFALÙ

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Codice Fiscale n. 00110740826

Internet:<http://www.comune.cefalu.pa.it>

Corso Ruggero, 139

Settore Patrimonio

Tel. 0921/420294 – Pec: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it

e mail: patrimonio@comune.cefalu.pa.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO COMUNALE RICADENTE NELLA PARTICELLA 852 DEL FOGLIO 1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

Vista la Deliberazione di G.M. n. 31 del 16.02.2022, avente per oggetto: “Concessione in locazione, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, di una porzione di terreno di proprietà comunale ricadente nella particella 852 del foglio 1”;

Visto il Regolamento per la gestione, l'utilizzazione e la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali del Comune di Cefalù, approvato con Deliberazione di C.C. n. 112 del 07.09.2010;

Visto l'art. 80 D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i;

RENDE NOTO

Che il Comune di Cefalù intende concedere la porzione di terreno di proprietà comunale ubicata in C.da Caldura, ai sensi del Regolamento per la gestione, l'utilizzazione e la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali del comune di Cefalù, approvato con Deliberazione di C.C. n. 112 del 07.09.2010 e nella forma e con i contenuti contrattuali previsti dalla normativa vigente.

Oggetto di gara e durata della concessione:

Procedura pubblica per l'affidamento in locazione per anni 6 (sei) dell'area della superficie di circa mq. 1.000, ricadente nella particella 852 del foglio 1, come individuata nell'allegata mappa (All. C), catastalmente destinata a pascolo, in pendenza da sud verso nord, con discreta esposizione ed in atto inutilizzata dall'Ente e bisognevole di manutenzione.

La zona in cui è ubicato tale terreno non risulta essere di interesse né particolarmente apprezzata, in quanto periferica rispetto al centro abitativo di Cefalù.

Base di gara:

Il valore stimato della locazione è di € 300,00 (trecento/00) annui, come determinato dal Responsabile del Settore LL.PP., che costituisce base d'asta.

Tale valore aumentato dell'importo indicato in sede di offerta, costituirà il prezzo del canone annuo, che sarà sottoposto ad aggiornamento Istat, nella misura massima di legge, attualmente pari al 100%.

La concessione della suddetta area è condizionata all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizia e decoro a salvaguardia della proprietà comunale.

Modalità di aggiudicazione:

L'asta verrà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive integrazioni e modificazioni.

Saranno accettate esclusivamente offerte in aumento.

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art.77 con la presentazione di una offerta migliorativa degli offerenti presenti in sede di gara. Qualora gli stessi non siano presenti si procederà per sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta ammissibile, ai sensi dell'art.65 punto 10 del R.D. n.827/1924.

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a partecipare alla procedura pubblica di affidamento in locazione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
2. di non essere stato soggetto a sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. di non essere incorsi in risoluzioni contrattuali per inadempimento nel corso di altre concessioni/locazioni.
4. di aver preso visione del terreno di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
5. di avere preso visione dell'avviso di manifestazione di interesse e di accettare espressamente tutte le clausole e condizioni in esso contenute inerenti la procedura di gara e contrattuali.

Termine per la presentazione della manifestazione d'interesse:

I soggetti interessati alla concessione in locazione della porzione di terreno comunale di cui sopra dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Cefalù, entro le ore **11:00** del **24.03.2022**, apposita Manifestazione di interesse in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno, oltre all'indicazione e all'indirizzo completo del mittente, la seguente dicitura "*Manifestazione di interesse per la concessione in locazione di una porzione di terreno comunale ricadente nella particella 852 del foglio 1*".

Detta busta dovrà contenere:

- 1) Istanza di ammissione alla gara redatta in carta semplice in conformità allo schema predisposto dal Settore (ALLEGATO A);
- 2) Offerta economica redatta in carta semplice in conformità allo schema predisposto dal Settore (ALLEGATO B), inserita in una apposita busta chiusa, che deve essere firmata dal partecipante sui lembi di chiusura;
- 3) Copia fotostatica di un documento d'identità del partecipante in corso di validità.

L'asta si terrà in seduta pubblica presso gli uffici del Settore Patrimonio situati in Via Falcone e Borsellino snc giorno **25.03.2022 alle ore 10:00**.

Eventuali variazioni di giorno e/o orario saranno pubblicate sul sito dell'Ente.

Informativa sulla privacy:

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Sopralluoghi, Informazioni e Chiarimenti:

Ai fini della presentazione della domanda di partecipazione è obbligatorio il sopralluogo presso l'immobile oggetto della procedura, in giorni ed orari da concordarsi, previa richiesta telefonica o a mezzo pec.

Per ogni ulteriore informazione potrà essere inoltrato il quesito a protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it

L'Amministrazione si riserva di revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essi attinenti sarà competente in via esclusiva il Foro competente per territorio.

Per quanto non contenuto nel presente avviso si demanda alla normativa vigente.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'albo pretorio on line del Comune di Cefalù, sul sito internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>.

Il Comune di Cefalù si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul predetto sito internet.

Cefalù, lì 09/03/2022

Il Responsabile del Settore Patrimonio

D.ssa Magda Culotta

ALLEGATI:

Allegato A – Istanza Manifestazione di Interesse

Allegato B – Offerta

Allegato C- Planimetria