



<COMUNE DI CEFALÙ

Città Metropolitana di Palermo

Codice Fiscale n. 00110740826

Sede: Corso Ruggiero 139 - 90015 Cefalù

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - SUAP



AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DI AREE DI PARCHEGGIO STAGIONALI

1 - OGGETTO DELL'AVVISO:

Il presente avviso riguarda l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di privati, per l'istituzione temporanea (non superiore a 180 gg.) di aree di parcheggio stagionali per le specifiche esigenze, che si verificano durante il periodo estivo, dovute ad una consistente presenza turistica. In tali parcheggi non potranno essere realizzate strutture, sia temporanee che fisse di alcun tipo né realizzati movimenti di terra, né estirpazioni di piante esistenti.

Scaduto il termine per l'utilizzo stagionale, l'area dovrà ritornare all'uso preesistente, favorendone il rinverdimento e la qualità ambientale.

2 – RIFERIMENTO NORMATIVO:

La L.R. n. 16/2016, all'art. 3 c. 1 e all'art. 3 c. 2, lett. "d", come sostituito dall'art. 4, c. 1, lett. "u" della L.R. n. 23/2021, prevede la possibilità di realizzare *"opere stagionali e dirette a soddisfare precise esigenze, contingenti e temporanee, e, comunque, entro un termine non superiore a 180 giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'Amministrazione Comunale"*, nel rispetto di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

Tra le suddette opere rientrano anche le *"aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente"* (rif. punto n. 58 del glossario dell'edilizia libera di cui all'art. 6, c. 1, lett. e-bis del D.P.R. n. 380/01).

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 05/11/2021 è stata adottata la revisione del P.R.G. che prevede: *"In tutto il territorio comunale, ad eccezione delle aree di inedificabilità assoluta normate dalle presenti N.T.A. e dalle norme regionali e statali, possono essere realizzati, previa acquisizione di tutti i pareri previsti nella zona da parte degli enti sovraordinati, parcheggi di*

durata stagionale, non superiore a mesi 6 (sei), finalizzati a recepire la domanda e le finalità turistiche. In tali parcheggi non possono essere realizzate strutture, sia temporanee che fisse di alcun tipo, né realizzati movimenti terra o estirpazione di piante. Decaduto il termine per l'utilizzo stagionale dell'area, la stessa deve ritornare all'uso preesistente ed al ripristino della qualità ambientale”.

3 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Possono presentare la “manifestazione d’interesse” tutti i soggetti privati proprietari (o aventi la disponibilità ad altro titolo) di aree private non utilizzate che si prestino a parcheggio di autovetture durante la stagione estiva contribuendo in tal modo alla fruizione delle spiagge e del centro cittadino da parte dei turisti.

4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire entro 15 gg. (quindici) a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto all’albo pretorio on-line, con qualsiasi mezzo a scelta del mittente, al seguente indirizzo:

Comune di Cefalù, corso Ruggero n. 139 C.A.P. 90015.

PEC: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it.

5 – CONDIZIONI:

Le suddette aree di parcheggio temporanee potranno essere attivate alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- esecuzione delle fasce di parcheggio e delimitazione delle corsie di manovra su spazi in terra battuta privi di vegetazione arborea e/o non interessati dalla presenza di macchia mediterranea e/o da specie di valore naturalistico;
- i posti per i veicoli dovranno essere delimitati e numerati ed avere la seguente dimensione massima: 2,50 X 6 m;
- riserva di n. 3 stalli (posti auto), ogni 50 posti auto, a disposizione dei cittadini diversamente abili dotati di regolare contrassegno per la sosta;
- l’area in terra battuta da adibire a parcheggio dovrà essere bagnata periodicamente, al fine di evitare il sollevamento di polvere;
- l’area oggetto di intervento si dovrà attrezzare con un numero adeguato di contenitori per la raccolta differenziata che dovranno essere svuotati nei contenitori pubblici con spese a proprio carico;

- si dovrà garantire idonea corsia di accesso preferenziale ai mezzi del pubblico soccorso;
- non potranno essere realizzati lavori di movimentazione terra o scavi in genere;
- non potranno essere realizzate strutture, sia temporanee che fisse di alcun tipo né realizzati movimenti di terra;
- decaduto il termine per l'utilizzo stagionale, l'area dovrà ritornare all'uso preesistente, favorendone il rinverdimento e la qualità ambientale;
- è consentita la realizzazione dell'impianto di illuminazione notturna qualora si tratti di attivare parcheggi con custodia nel periodo serale-notturno;
- il numero massimo di parcheggi insediati in ogni singola area sarà calcolato in funzione della superficie totale del lotto e determinato dal seguente rapporto: 1 parcheggio ogni 25 mq comprensivi dello spazio di manovra;
- gli interessati dovranno munirsi, ove richiesto dalla legge, di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organismi preposti alla verifica della sicurezza, dell'antincendio e nei luoghi di lavoro, nonché da parte di tutti gli Enti sovraordinati;
- gli interessati dovranno essere in possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'esercizio dell'attività. Restano a carico degli interessati gli adempimenti di carattere fiscale, tributario e previdenziale;
- le vie di accesso, di uscita e di immissione di persone e di veicoli nella pubblica viabilità dovranno essere compatibili con le prescrizioni dettate dal Nuovo Codice della Strada;
- i veicoli in sosta non dovranno assumere carattere di camping per cui non si potranno utilizzare stabilizzatori, cunei di livellamento ed altri apprestamenti che rendono stabile la permanenza dei veicoli e delle persone;

6 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

I soggetti interessati dovranno allegare alla manifestazione di interesse la seguente documentazione:

- titolo di proprietà o altro valido titolo di disponibilità dell'area;
- dichiarazione di impegno ad accettare le condizioni di cui al precedente punto 5;
- relazione descrittiva contenente: ubicazione dell'area, conformazione e dimensioni dell'area, modalità di gestione del parcheggio, eventuali ulteriori notizie ritenute di interesse;
- planimetria in scala adeguata dell'area con indicazione del numero di stalli di sosta previsti per auto e/o per camper.

7 – PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO:

Il presente avviso sarà pubblicato mediante:

- pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on-line;
- pubblicazione sul sito internet comunale.

8 – VALUTAZIONE DOMANDE:

Il Comune di Cefalù valuterà le manifestazioni d'interesse pervenute e predisporrà apposito atto deliberativo che approvi il piano temporaneo dei parcheggi.

A seguito dell'atto deliberativo e dell'acquisizione dei pareri propedeutici da parte degli Enti sovraordinati, il richiedente dovrà, per essere in regola con l'esercizio dell'attività, presentare tramite il portale SUAP del Comune di Cefalù, una segnalazione certificata di inizio attività di "Rimessa temporanea veicoli" (D.P.R. 19 dicembre 2001 N° 480), dall' 01/04/2022 al 27/09/2022, corredata di tutta la documentazione necessaria, compresi i pareri degli Enti sovraordinati.

9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei richiedenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti amministrativi relativi all'istituzione delle aree di parcheggio come meglio precisato in oggetto. Il diritto degli interessati alla riservatezza dei propri dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli articoli 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. ai quali si fa espresso rinvio.

Titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cefalù.

Cefalù, 25/02/2022

Il Responsabile del Settore
Arch. Giuseppe Di Vincenzo

